



Pinerolo, 20.01.2022

OGGETTO: Procedura aperta, tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, per l'affidamento della gestione del Centro Diurno "Pegaso" e di Laboratori Educativi Territoriali per adulti con disabilità.

LOTTO 1 – Servizio di gestione del Centro Diurno per Disabili "Pegaso" sito in Vigone (TO) – per un periodo di 36 mesi – CUI 07329610013202000002 – CIG 9004963A8A.

LOTTO 2 – Servizio di gestione dei Laboratori Educativi Territoriali per disabili "Area Pinerolese" – per un periodo di 36 mesi – CUI 07329610013202000002 – CIG 900513152F.

LOTTO 3 – Servizio di gestione dei Laboratori Educativi Territoriali per disabili "Area Val Pellice" – per un periodo di 36 mesi – CUI 07329610013202000002 – CIG 9005162EC1.

Risposta alla richiesta di chiarimenti n. 2.

QUESITO N. 2

DOMANDA

Si chiede di chiarire quale sia il termine entro quale sia possibile inviare quesiti scritti.

CHIARIMENTO

Come riportato nell'apposito avviso di errata corrige in data 12.01.2022, è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura, entro il termine delle ore 12.00 del giorno 25.01.2022.

QUESITO N. 3

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, in relazione agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, nell'Elaborato E è richiesta una dichiarazione scritta e firmata dal legale rappresentante o suo procuratore a impegno dell'assunzione, interamente a carico dell'offerente, dei costi relativi ai servizi migliorativi offerti. In considerazione del poco spazio a disposizione per l'elaborazione del progetto, si chiede se sia sufficiente esplicitare tale impegno nell'offerta (già sottoscritta dal legale rappresentante) o, in alternativa, di non considerare la dichiarazione all'interno delle 3 cartelle previste.

CHIARIMENTO

In considerazione del fatto che il file pdf recante l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, si ritiene che sia sufficiente esplicitare all'interno dell'Elaborato E la generica dichiarazione di impegno all'assunzione a proprio carico della totalità dei costi relativi ai servizi migliorativi offerti.

QUESITO N. 4

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, non si trova riscontro dell'Allegato A al Capitolato in cui siano presenti le planimetrie, si chiede pertanto di pubblicare la planimetria quotata della struttura con indicazione delle aree ad uso comune tra CD e Comunità Alloggio.

CHIARIMENTO

Si faccia riferimento alla planimetria contenuta all'interno del DUVRI, nella quale le aree di condivisione tra la Comunità Alloggio "Casa Brun" e il Centro Diurno "Pegaso" sono evidenziate in colore giallo.

QUESITO N. 5

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, per poter correttamente predisporre un'offerta organizzativa, come richiesto dai documenti di gara, si chiede di esplicitare i mq da considerare per il servizio di pulizia ambientale.

CHIARIMENTO

La parte di immobile ad uso esclusivo del Centro Diurno "Pegaso" ha una superficie di 586 mq, di cui 558 mq al piano terra e 28 mq al primo piano.

La parte di immobile ad uso comune tra la Comunità Alloggio "Casa Brun" e il Centro Diurno "Pegaso" ha una superficie di 318 mq, di cui 278 mq al piano terra e 40 mq al primo piano.

QUESITO N. 6

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede un dato medio nell'ultimo triennio riguardo al costo delle utenze che saranno a carico dell'aggiudicatario.

CHIARIMENTO

Il dato medio, nell'ultimo triennio, riguardo al costo delle utenze che saranno a carico dell'aggiudicatario è quantificabile in Euro 28.950,00 per l'intero triennio.

QUESITO N. 7

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede conferma che il personale richiesto sia unicamente quello indicato all'art. 35 del capitolato, e che eventuali altre figure professionali previste dalla normativa vigente (Dgr 230/97) non siano in capo all'aggiudicatario.

CHIARIMENTO

Si conferma che il personale richiesto nel presente appalto è unicamente quello indicato all'art. 35 del capitolato e che nessuna altra figura prevista dalla DGR 230/1997 sarà messa in capo all'aggiudicatario.

QUESITO N. 8

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede conferma che per il personale infermieristico non si debba tenere conto del minutaggio da normativa, ma solo di quanto richiesto all'art. 35 del Capitolato.

CHIARIMENTO

Si conferma che la quantificazione oraria relativa al personale infermieristico tiene conto del fabbisogno reale dell'ultimo triennio, pari a 3 ore settimanali. Come specificato all'art. 35 del capitolato "...se, nel corso dell'appalto, si verificasse una maggiore necessità di presenza infermieristica, il distretto sanitario garantirà l'eventuale integrazione con il servizio infermieristico territoriale".

QUESITO N. 9

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede un dato consuntivo nell'ultimo triennio delle spese sostenute per le manutenzioni ordinarie e del verde.

CHIARIMENTO

Il dato consuntivo, nell'ultimo triennio, delle spese sostenute per le manutenzioni ordinarie e del verde è quantificabile in Euro 8.870,00.

QUESITO N. 10

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede un dato consuntivo nell'ultimo triennio delle spese sostenute per il materiale per l'igiene degli ospiti.

CHIARIMENTO

Il dato consuntivo, nell'ultimo triennio, delle spese sostenute per il materiale per l'igiene degli ospiti è quantificabile in Euro 5.455,00.

QUESITO N. 11

DOMANDA

In riferimento al Lotto 1, si chiede conferma che si tratti di un refuso il riferimento all'art. 40 del Capitolato relativo ai tempi di spostamento degli operatori per raggiungere il Centro, non trattandosi di un servizio di tipo territoriale.

CHIARIMENTO

Tale indicazione è da intendersi nel senso che in nessun caso potranno essere poste a carico del Consorzio eventuali spese inerenti i tempi di spostamento degli operatori per raggiungere la sede del Centro Diurno "Pegaso".



La Responsabile Unica del Procedimento
C.I.S.S. Dott.ssa Monique Jourdan

Monique Jourdan